Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort:	Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach		
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 17.09.2024		
Beginn:	18:30 Uhr	Ende:	19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

2. Bürgermeister
Pfohlmann, Peter

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter
Spörlein, Simone

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Entschuldigt:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Röckelein, Peter

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Neubau von Mitarbeiterstellplätzen, Carports und einer Lagerhalle**
   FlNr. 939, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz/Neuwiesen, 96138 Burgebrach)

2. **Anbau Treppenhaus und Balkon, Umbau best. Wohnhaus in zwei Wohneinheiten mit Ausbau Dachgeschoss**
   FlNr. 8, Gmkg. Mönchsambach (Mönchsambach 16, 96138 Burgebrach)

3. **Ausbau einer Kellerwohnung**
   FlNr. 1427/16, Gmkg. Burgebrach (Köttnitzstr. 17, 96138 Burgebrach)

4. **Neubau von zwei Zweifamilienhäusern**
   FlNrn. 1473/7, 1476/6, Gmkg. Burgebrach (Lagerhausstr. 25, 27, 96138 Burgebrach)

5. **Errichtung einer Holzlege und Erweiterung eines Garagengebäudes**
   FlNr. 381, Gmkg. Ampferbach (Pfarrer-Burkard-Weg 1a, 96138 Burgebrach)

Öffentlicher Teil

1. Neubau von Mitarbeiterstellplätzen, Carports und einer Lagerhalle
FlNr. 939, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz/Neuwiesen, 96138 Burgebrach)

Beschluss:
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Neuwiesen“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie der Dachneigung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Die Überbauung bzw. Verlegung der Leitungstrasse ist seitens des Bauherrn mit Bayernwerk zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	**Ja:**	7
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	0

2. Anbau Treppenhaus und Balkon, Umbau best. Wohnhaus in zwei Wohneinheiten mit Ausbau Dachgeschoss
FlNr. 8, Gmkg. Mönchsambach (Mönchsambach 16, 96138 Burgebrach)

Beschluss:
Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Mönchsambach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	**Ja:**	7
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	0

3. Ausbau einer Kellerwohnung
FlNr. 1427/16, Gmkg. Burgebrach (Köttnitzstr. 17, 96138 Burgebrach)

Beschluss:
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich des weiteren Geschosses im Keller wird Befreiung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	**Ja:**	6
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	1

4. Neubau von zwei Zweifamilienhäusern
FlNrn. 1473/7, 1476/6, Gmkg. Burgebrach (Lagerhausstr. 25, 27, 96138 Burgebrach)

Beschluss:
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Dachgestaltung der Carports sowie der Länge der Dachaufbauten und der Nichteinhaltung der Abstände der Gauben zu den Giebelgesimsen werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	**Ja:**	7
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	0

5. Errichtung einer Holzlege und Erweiterung eines Garagengebäudes
FlNr. 381, Gmkg. Ampferbach (Pfarrer-Burkard-Weg 1a, 96138 Burgebrach)

Beschluss:
Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Ampferbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	**Ja:**	7
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	0

Vorsitzender Schriftführer

Peter Pfohlmann
2. Bürgermeister

Elke Pieger