Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort:	Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach		
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 10.12.2024		
Beginn:	17:45 Uhr	Ende:	18:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 6

Anwesende:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Lechner, Stefan

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Teilabbruch der Hauptscheune**
   FlNr. 44, Gmkg. Burgebrach (Niederbronnerweg 2, 96138 Burgebrach)

2. **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage**
   FlNr. 561/9, Gmkg. Burgebrach (Josef-Güttler-Str. 10, 96138 Burgebrach)

Öffentlicher Teil

1. Teilabbruch der Hauptscheune FlNr. 44, Gmkg. Burgebrach (Niederbronnerweg 2, 96138 Burgebrach)

Beschluss:
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	**Ja:**	6
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	0

2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage FlNr. 561/9, Gmkg. Burgebrach (Josef-Güttler-Str. 10, 96138 Burgebrach)

Beschluss:
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Lange Orles II und Änderung Lange Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Dachneigung des Wohnhauses, der Dachgaubenbreite sowie der Dachgestaltung der Garage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	**Ja:**	6
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	0

Vorsitzender Schriftführer

Johannes Maciejonczyk Elke Pieger
1. Bürgermeister