Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort:	Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1-3, 96138 Burgebrach		
Sitzungsdatum:	Dienstag, den 14.01.2025		
Beginn:	18:30 Uhr	Ende:	18:52 Uhr
Zahl der Mitglieder:	7, davon anwesend 7		

Anwesende:

Vorsitzende/r

Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Errichtung eines Seniorenwohnhauses und Garagen FlNr. 1555/112, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 40, 96138 Burgebrach)**

2. **Neubau eines Einfamilienhauses und einer Doppelgarage FlNr. 347/5, Gmkg. Vollmannsdorf (Kirchberg 17, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Errichtung eines Seniorenwohnhauses und Garagen FlNr. 1555/112, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 40, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Hauptfirstrichtung, der Lage, der Traufhöhe und der Dachneigung der Garage, die nicht beidseitig gleich ist, werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	**Ja:**	0
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	7

2. Neubau eines Einfamilienhauses und einer Doppelgarage FlNr. 347/5, Gmkg. Vollmannsdorf (Kirchberg 17, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Dürrhof-Süd“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Traufhöhen bei Wohnhaus und Garage und der Kniestockhöhe werden, ebenso wie bei der Länge des Dachvorsprungs und der Anzahl der Vollgeschosse, Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	**Ja:**	7
Persönlich beteiligt:		**Nein:**	0

Vorsitzender Schriftführer

Johannes Maciejonczyk Markus Kraus
1. Bürgermeister