

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer
Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.02.2025
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:59 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Errichtung einer Gartengarage einschließlich ihrer Nebenräume
FINr. 108/5, Gmkg. Oberköst (Georgenstr. 11, 96138 Burgebrach)**
- 2. Erweiterung der bestehenden Schreinerei mit einer Montage- und
Lagerhalle
FINr. 898/11, Gmkg. Burgebrach (Kapellenfeld 17, 96138 Burgebrach)**
- 3. Neubau Hallenverbund mit 38 einzelnen Halleneinheiten
FINr. 898/12, Gmkg. Burgebrach (Kapellenfeld 15, 96138 Burgebrach)**
- 4. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses
FINr. 1424/74, Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 29, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Errichtung einer Gartengarage einschließlich ihrer Nebenräume FINr. 108/5, Gmkg. Oberköst (Georgenstr. 11, 96138 Burgebrach)

Beschluss 1:

MGR Wolfgang Schiller nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der rechtskräftigen Ortsrandsatzung „Oberköst-Nord“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen der Ortsrandsatzung erteilt. Der Abweichung hinsichtlich der Grenzbebauung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

2. Erweiterung der bestehenden Schreinerei mit einer Montage- und Lagerhalle FINr. 898/11, Gmkg. Burgebrach (Kapellenfeld 17, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Industriegebiet Ost II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**3. Neubau Hallenverbund mit 38 einzelnen Halleneinheiten
FINr. 898/12, Gmkg. Burgebrach (Kapellenfeld 15, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Industriegebiet Ost-II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Das Staatliche Bauamt ist hinsichtlich der Nähe zur Bundesstraße 22 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses
FINr. 1424/74, Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 29, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger