

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer
Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.03.2025
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Anbau eines eingeschossigen Wohngebäudes in Holzfertigbauweise an ein best. Einfamilienhaus
FINr. 209, Gmkg. Ampferbach (Dietendorf 16a, 96138 Burgebrach)**

- 2. Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage
FINr. 898/11, Gmkg. Burgebrach (Kapellenfeld 17, 96138 Burgebrach)**

- 3. Genehmigung einer bestehenden offenen Überdachung als Schnittholzlager
FINr. 721, Gmkg. Unterneuses (Nähe Zur Mühle, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

- 1. Anbau eines eingeschossigen Wohngebäudes in Holzfertigbauweise an ein best. Einfamilienhaus
FINr. 209, Gmkg. Ampferbach (Dietendorf 16a, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Dietendorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 2. Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage
FINr. 898/11, Gmkg. Burgebrach (Kapellenfeld 17, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Der Markt Burgebrach stimmt der Verlängerung der Baugenehmigung um weitere vier Jahre zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	0
Persönlich beteiligt:		Nein:	7

- 3. Genehmigung einer bestehenden offenen Überdachung als Schnittholzlager
FINr. 721, Gmkg. Unterneuses (Nähe Zur Mühle, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterneuses. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Schriftführer

Elke Pieger