

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer
Sitzungsdatum: Dienstag, den 15.04.2025
Beginn: 18:20 Uhr Ende: 18:45 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: **Vorsitzende/r**
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Bischof, Konrad

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt: **Ausschussmitglieder**
Birkner, Stefan

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Wohnhausneubau mit Doppelgarage**
FINr. 1555/113, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 42, 96138 Burgebrach)
2. **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage**
FINr. 1424/41, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 8, 96138 Burgebrach)
3. **Dachgeschossausbau**
FINr. 1400/37, Gmkg. Burgebrach (Försdorfer Str. 16, 96138 Burgebrach)
4. **Anbau an bestehende Garagen und Neubau einer Sauna**
FINr. 928, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz 9 a, 96138 Burgebrach)
5. **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte**
FINr. 1465/11, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Albert-Zölch-Str. 4, 96138 Burgebrach)
6. **Antrag auf Verlängerung - Aufstockung und Umbau des Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus und Errichtung eines Carports** FINr. 757/5, Gmkg. Burgebrach (St.-Kunigunden-Straße 16, 96138 Burgebrach)
7. **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Geräteschuppens**
FINr. 1555/244, Gmkg. Burgebrach (Kapsweyerer Straße 20, 96138 Burgebrach)

Öffentlicher Teil

1. Wohnhausneubau mit Doppelgarage FINr. 1555/113, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 42, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Traufhöhen an Wohnhaus und Garage, der Kniestockhöhe, der Dachform mit unterschiedlichen Dachneigungen sowie der Dachneigungen und des Garagenstandortes werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	0
Persönlich beteiligt:		Nein:	7

Der Antrag ist abgelehnt.

2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage FINr. 1424/41, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 8, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Geschossflächenzahl und der Überbauung der geplanten Pflanzschutzfläche werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüsts durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Dachgeschossausbau FINr. 1400/37, Gmkg. Burgebrach (Försdorfer Str. 16, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock“ und „Änderung Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze und der Länge der Dachaufbauten werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Anbau an bestehende Garagen und Neubau einer Sauna
FINr. 928, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz 9 a, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Neuwiesen“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Dachform und der Dachneigungen werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Der Abweichung hinsichtlich der Grenzbebauung wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte
FINr. 1465/11, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Albert-Zölch-Str. 4, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock und Änderung Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie der Dachform und der Dachneigung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**6. Antrag auf Verlängerung - Aufstockung und Umbau des Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus und Errichtung eines Carports
FINr. 757/5, Gmkg. Burgebrach (St.-Kunigunden-Straße 16, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7

Persönlich beteiligt:		Nein:	0
-----------------------	--	-------	---

7. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Geräteschuppens FINr. 1555/244, Gmkg. Burgebrach (Kapsweyerer Straße 20, 96138 Burgebrach)

Beschluss 1:

MGR Peter Röckelein gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze und der Dachform sowie der Dachneigung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger