

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 06.05.2025

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: ***Vorsitzende/r***
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Spörlein, Simone

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt: ***Ausschussmitglieder***
Röckelein, Peter

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten FINr. 1555/51, Gmkg. Burgebrach (Buchenweg 14, 96138 Burgebrach)**
2. **Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Voliere für Kleintiere FINr. 1537/5, Gmkg. Burgebrach (Untere Schützenstr. 10, 96138 Burgebrach)**
3. **Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage FINr. 166/23, Gmkg. Grasmannsdorf (Schloßberg 1b, 96138 Burgebrach)**
4. **Anbau Kinderzimmer und Errichtung eines Solar-Carports FINr. 1400/10, Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 21, 96138 Burgebrach)**
5. **Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen FINr. 1424/229, Gmkg. Burgebrach (Elsterweg 2, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten FINr. 1555/51, Gmkg. Burgebrach (Buchenweg 14, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag nicht zu, da die für das Bauvorhaben notwendigen Stellplätze in dieser Form nicht anfahrbar und somit nicht nutzbar sind. Eine ausreichende Anzahl der Stellplätze ist somit nicht nachgewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Voliere für Kleintiere FINr. 1537/5, Gmkg. Burgebrach (Untere Schützenstr. 10, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles I“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage FINr. 166/23, Gmkg. Grasmannsdorf (Schloßberg 1b, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Grasmannsdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Zur Sicherstellung der Erschließung mit Wasser ist mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Auracher Gruppe, des Anschlusses an die zentrale Kläranlage mit der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach und der Zufahrt mit dem Markt Burgebrach jeweils eine städtebauliche Vereinbarung zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4. Anbau Kinderzimmer und Errichtung eines Solar-Carports FINr. 1400/10, Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 21, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Änderung Im Knöckel und Steinknock II und Änderung Im Knöckel und Steinknock II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie der Dachgestaltung der Garage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen FINr. 1424/229, Gmkg. Burgebrach (Elsterweg 2, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüsts durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus