

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Rathaussaal, Hauptstraße 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 01.07.2025
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:07 Uhr
Zahl der Mitglieder: 21, davon anwesend 18

Anwesende:

1. Bürgermeister

Maciejonczyk, Johannes

2. Bürgermeister

Pfohlmann, Peter

3. Bürgermeister

Ludwig, Peter

Marktgemeinderäte

Amend, Katharina

Birkner, Stefan

Bischof, Konrad

Drescher, Norbert

Drescher, Stefan

Gebhardt, Stefan

Hartmann, Johannes

Hetzler, Tobias

Lechner, Stefan

Mohr, Peter

Neser, Johanna

Newrzella, Karl

Schiller, Wolfgang

Spörlein, Simone

Ziegler, Michael

Schriftführer

Kraus, Markus

Außerdem anwesend

Kram, Andreas

VG Burgebrach

Pieger, Elke

VG Burgebrach

Entschuldigt:

Marktgemeinderäte

Reuß, Matthias

Röcklein, Peter

Thomann, Josef

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. 3. Änderung "Historischer Ortskern Burgebrach" im Bereich der FINrn. 31 und 32, Gmkg. Burgebrach**
- 1.1. Aufstellungsbeschluss**
- 1.2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Öffentlicher Teil

1. 3. Änderung "Historischer Ortskern Burgebrach" im Bereich der FINrn. 31 und 32, Gmkg. Burgebrach

1.1. Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Historischer Ortskern Burgebrach" zum 3. Mal zu ändern. Die Änderung betrifft den Bereich der FINrn. 31 und 32, Gmkg. Burgebrach.

Der Plan erhält den Namen "3. Änderung des Bebauungsplanes 'Historischer Ortskern Burgebrach' im Bereich der FINrn. 31 und 32, Gmkg. Burgebrach".

Es sollen Flächen für ein Dörfliches Wohngebiet (MDW) gemäß § 5a BauNVO ausgewiesen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist komplett von bebauter Ortslage umgeben und grenzt zusätzlich im Westen an die Ortsstraße Raiffeisenweg an.

Folgende Grundstücke der Gmkg. Burgebrach liegen innerhalb des Geltungsbereiches:

Flurnummern ganz: 31 und 32

Mit der Planaufstellung wird die BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg - beauftragt. Der Grünordnerische Fachbeitrag wird durch das Büro TEAM 4 in Nürnberg erstellt.

Da die Voraussetzungen des § 13a BauGB zutreffen, ist die Planänderung entsprechend den dortigen Vorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss ist durch die Verwaltung öffentlich bekannt zu machen. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18		
Stimmberechtigt:	18	Ja:	18
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

1.2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den Grundzügen der Planung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Historischer Ortskern Burgebrach" im Bereich der FINrn. 31 und 32, Gmkg. Burgebrach und beschließt gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, die Unterrichtung der Öffentlichkeit in geeigneter Form durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18		
Stimmberechtigt:	18	Ja:	18
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus