

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 01.07.2025
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: ***Vorsitzende/r***
Maciejonczyk, Johannes
Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Schiller, Wolfgang
Stellvertreter
Spörlein, Simone
Verwaltung
Kraus, Markus
Schriftführer
Pieger, Elke

Entschuldigt: ***Ausschussmitglieder***
Röckelein, Peter

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Wohnhausneubau mit Doppelgarage**
FINr. 1555/113, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 42, 96138 Burgebrach)
2. **Wohnhausumbau und Dachgeschossausbau**
FINr. 94, Gmkg. Burgebrach (Häfnnergasse 5, 96138 Burgebrach)
3. **Einbau eines Gastraumes**
FINr. 208, Gmkg. Burgebrach (Hauptstr. 6, 96138 Burgebrach)
4. **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Anbau des Schafstalles, Bergehalle für Heu und Stroh**
FINr. 858, Gmkg. Burgebrach
5. **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Umbau Ein- in Zweifamilienhaus mit Anbau einer Außentreppe**
FINr. 701/8, Gmkg. Burgebrach (Kaiser-Heinrich-Straße 2a, 96138 Burgebrach)

Öffentlicher Teil

1. Wohnhausneubau mit Doppelgarage FINr. 1555/113, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 42, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach ist der Ansicht, dass zunächst die Errichtung eines Wohnhauses zur Entscheidung steht, welches innerhalb des festgelegten Baufensters gebaut werden muss. Derzeit ist die Errichtung eines zweiten Wohnhauses nicht vorgesehen.

Zudem besteht bei der Planung eines Wohnhauses keine Notwendigkeit, in diesem Umfang von den festgelegten Baugrenzen abzuweichen. Für die Errichtung eines zweiten Wohnhauses auf diesem Grundstück ist außerdem die Erschließung noch nicht gesichert.

Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Wohnhausumbau und Dachgeschossausbau FINr. 94, Gmkg. Burgebrach (Häfnergasse 5, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der rechtskräftigen „Bebauungsplanänderung „Historischer Ortskern Burgebrach“ – Altes Krankenhausgelände“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Dachgaubenbreite und der Gebäudehöhe werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Auch entsprechend der Satzung zur Sanierung des Ortskerns Burgebrach gem. § 142 BauGB stimmt der Markt Burgebrach zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**3. Einbau eines Gastraumes
FINr. 208, Gmkg. Burgebrach (Hauptstr. 6, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der rechtskräftigen „Bebauungsplanänderung „Historischer Ortskern Burgebrach“ – Altes Krankenhausgelände“.

Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu und erteilt hinsichtlich der Überschreitung der Grundflächenzahl Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Auch entsprechend der Satzung zur Sanierung des Ortskerns Burgebrach gem. § 142 BauGB stimmt der Markt Burgebrach zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Anbau des Schafstalles,
Bergehalle für Heu und Stroh
FINr. 858, Gmkg. Burgebrach**

Beschluss:

Der Markt Burgebrach stimmt einer Verlängerung der Baugenehmigung um weitere vier Jahre zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Umbau Ein- in Zweifamilienhaus mit Anbau einer Außentreppe FINr. 701/8, Gmkg. Burgebrach (Kaiser-Heinrich-Straße 2a, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Der Markt Burgebrach stimmt einer Verlängerung der Baugenehmigung um weitere vier Jahre zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger