

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 29.07.2025

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:48 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 6

Anwesende: **Vorsitzende/r**
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Verwaltung

Kraus, Markus

Schriftführer

Pieger, Elke

Entschuldigt: **Ausschussmitglieder**
Lechner, Stefan

Stellvertreter

Mohr, Peter

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Sanierung und Umbau eines Wohnhauses**
FINr. 238, Gmkg. Ampferbach (Flurstraße 6, 96138 Burgebrach)
2. **Anbau einer Garage, Erweiterung der Dachgeschosswohnung und Nutzungsänderung einer Wohnung zur Ferienwohnung**
FINr. 1555/33, Gmkg. Burgebrach (Kapsweyerer Str. 13, 96138 Burgebrach)
3. **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Abstellräumen und offenen Stellplätzen**
FINrn. 83, 82, 81, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 27, 96138 Burgebrach)

Öffentlicher Teil

1. Sanierung und Umbau eines Wohnhauses FINr. 238, Gmkg. Ampferbach (Flurstraße 6, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Flurhüttenäcker und Gerstengarten“ und „Änderung Flurhüttenäcker und Gerstengarten“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und der Anzahl der Vollgeschosse werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Anbau einer Garage, Erweiterung der Dachgeschosswohnung und Nutzungsänderung einer Wohnung zur Ferienwohnung FINr. 1555/33, Gmkg. Burgebrach (Kapsweyerer Str. 13, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Für das Bauvorhaben sind Befreiungen hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Traufhöhe, der zulässigen Länge der Grenzbebauung von Garagen, des Kniestockes, der Grundstückseinfriedung sowie der Grundflächenzahl von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Weiter ist eine Ausnahme hinsichtlich der Beherbergung im Allgemeinen Wohngebiet notwendig. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag nicht zu und erteilt entsprechend keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**3. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Abstellräumen und offenen Stellplätzen
FINrn. 83, 82, 81, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 27, 96138 Burgebrach)**

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Stefan Birkner wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterneuses. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger