

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138
Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.12.2025
Beginn: 17:30 Uhr Ende: 17:50 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan

Drescher, Norbert

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Röckelein, Peter ab TOP 3

Schiller, Wolfgang

Verwaltung

Kraus, Markus

Schriftführer

Pieger, Elke

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus
FINr. 503/3, Gmkg. Oberharnsbach (Zur Wacht 4, 96138 Burgebrach)**
2. **Errichtung einer Wohnung sowie zwei Garagenstellplätzen in einem Teilbereich der bestehenden Scheune
FINr. 8, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 11, 96138 Burgebrach)**
3. **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
FINr. 1424/149, Gmkg. Burgebrach (Am Schwanenweiher 9, 96138 Burgebrach)**
4. **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
FINr. 255/18, Gmkg. Stappenbach (Kuratus-Fischer-Straße 10, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus FINr. 503/3, Gmkg. Oberharnsbach (Zur Wacht 4, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterharnsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Errichtung einer Wohnung sowie zwei Garagenstellplätzen in einem Teilbereich der bestehenden Scheune FINr. 8, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 11, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterneuses. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage FINr. 1424/149, Gmkg. Burgebrach (Am Schwanenweiher 9, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Der Abweichung hinsichtlich der Grenzbebauung wird ebenfalls zugestimmt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüsts durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7

Persönlich beteiligt:		Nein:	0
-----------------------	--	--------------	---

4. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage FINr. 255/18, Gmkg. Stappenbach (Kuratus-Fischer-Straße 10, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Stappenbach II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Dachform, der Dachneigung und der Dacheindeckung der Garage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Der Abweichung hinsichtlich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger