

Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Rathaussaal, Hauptstraße 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.02.2026
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:05 Uhr
Zahl der Mitglieder: 21, davon anwesend 20

Anwesende:

1. Bürgermeister

Maciejonczyk, Johannes

2. Bürgermeister

Pfohlmann, Peter

3. Bürgermeister

Ludwig, Peter

Marktgemeinderäte

Birkner, Stefan

Bischof, Konrad

Drescher, Norbert

Drescher, Stefan

Gebhardt, Stefan

Hartmann, Johannes

Hetzler, Tobias

Lechner, Stefan

Mohr, Peter

Neser, Johanna

Newrzella, Karl

Reuß, Matthias

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Spörlein, Simone

Thomann, Josef

Ziegler, Michael

Schriftführer

Kraus, Markus

Außerdem anwesend

Kram, Andreas

Pieger, Elke

Sterk, Sebastian, B.Eng.

Architekt

Unger, André, Dipl.-Ing.

VG Burgebrach

VG Burgebrach

Jäcklein Architekten, Volkach

(zu TOP 1 anwesend)

Höhnen & Partner, Bamberg

(zu TOP 2 anwesend)

Entschuldigt:

Marktgemeinderäte

Amend, Katharina

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Revitalisierung Gasthof "Goldener Hirsch"**
 - Vorstellung der Entwurfsplanung und Durchführungsbeschluss
2. **Neugestaltung Ortsstraßen Tempelsgreuth**
 - Vorstellung der Entwurfsplanung und Durchführungsbeschluss
3. **Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Burgebrach im Ortsteil Tempelsgreuth**
4. **Neubau einer Kreisverkehrsanlage im Kreuzungsbereich der Bundesstraße 22 und der Staatsstraße 2262 ("Hahner-Kreuzung")**
 - Abschluss einer Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und dem Markt Burgebrach
5. **Bestätigung der Feuerwehrrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mönchsambach**

Öffentlicher Teil

1. Revitalisierung Gasthof "Goldener Hirsch" - Vorstellung der Entwurfsplanung und Durchführungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die vorgestellte Entwurfsplanung zur Revitalisierung des Gasthofes „Goldener Hirsch“ in Burgebrach zur Kenntnis und beschließt die Maßnahme durchzuführen.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 12.099.213,00 € brutto, die zu erwartenden Zuwendungen und das Vorsteuerabzugspotential belaufen sich voraussichtlich in Summe auf 7.013.072,00 €. Der voraussichtliche Eigenanteil des Marktes Burgebrach beträgt 5.086.141,00 € brutto.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen fortzuführen, den Bauantrag zu stellen, die Fördermittel zu beantragen und die Ausschreibungen durchzuführen.

Der Einbau einer Klimatisierung soll geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20		
Stimmberechtigt:	20	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	1

2. Neugestaltung Ortsstraßen Tempelsgreuth - Vorstellung der Entwurfsplanung und Durchführungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Höhnen & Partner, Bamberg, zur Neugestaltung der Ortsstraßen in Tempelsgreuth zur Kenntnis und beschließt die Maßnahme durchzuführen.

Die Kostenberechnung für die geplante Baumaßnahme beträgt 2.380.000,00 € brutto einschließlich der Baunebenkosten. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Planungsschritte einzuleiten, die Beantragung der Fördermittel vorzunehmen und die Ausschreibungen durchzuführen.

Weiter beschließt der Marktgemeinderat, die Maßnahme auch bei einer Nichtberücksichtigung der Förderung über das sogenannte ELER-Programm im geplanten Zeitfenster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20		
Stimmberechtigt:	20	Ja:	20
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Berichtigung Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Burgebrach im Ortsteil Tempelsgreuth

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Burgebrach im Ortsteil Tempelsgreuth im Sinne einer Berichtigung zu ändern.

Der 2-teilige Änderungs-/Berichtigungsbereich liegt vollflächig in der Gmkg. Oberköst.

Teilbereich 1 wird

im Norden durch das Grundstück mit der FINr. 984 (Straße),
im Süden durch das Grundstück mit der FINr. 968/1 (Grünland),
im Westen durch das Grundstück mit der FINr. 812 (Wirtschaftsweg) sowie
im Osten durch das Grundstück mit der FINr. 968/2 (Mischbebauung)
begrenzt und beinhaltet das Grundstück FINr. 968/2 teilflächig.

Teilbereich 2 wird

im Norden durch das Grundstück mit der FINr. 1002 (Ackerfläche),
im Süden durch das Grundstück mit der FINr. 984 (Straße) sowie
im Westen durch das Grundstück mit der FINr. 1002/2 (Mischbebauung)
begrenzt und beinhaltet das Grundstück FINr. 1002 teilflächig.

In beiden Teilbereichen werden im Zuge der Änderung/Berichtigung bisher im wirksamen FNP/LSP dargestellte Flächen für die Landwirtschaft in gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, Baunutzungsverordnung) geändert.

Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Planzeichnung zur Änderung/Berichtigung des FNP/LSP ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt sowie zusätzlich auch online/digital auf der Homepage des Marktes Burgebrach bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20		
Stimmberechtigt:	20	Ja:	20
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4. Neubau einer Kreisverkehrsanlage im Kreuzungsbereich der Bundesstraße 22 und der Staatsstraße 2262 ("Hahner-Kreuzung") - Abschluss einer Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und dem Markt Burgebrach

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, auf Grundlage der Machbarkeitsstudie am Knotenpunkt der Bundesstraße 22 und Staatsstraße 2262 „Hahner-Kreuzung“ des Ing.-Büro Höhnen & Partner, Bamberg, einen vierarmigen Kreisverkehr zu errichten und stimmt der Vereinbarung mit der Bundesrepublik Deutschland und dem Freistaat Bayern, beide vertreten durch das Staatlichen Bauamt Bamberg, zu.

Die Gesamtbaukosten für die Errichtung eines Kreisverkehrs belaufen sich gemäß Kostenprognose auf 1.740.000,00 €. Seitens der Straßenbauverwaltung wäre der Umbau der Kreuzung zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse ausreichend. Jedoch favorisiert der Markt Burgebrach aus Gründen der dauerhaften Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes den Neubau eines Kreisverkehrs. Aus diesen Gründen entfallen hierfür Mehrkosten auf den Markt Burgebrach gemäß Kostenprognose in Höhe von 775.000,00 €.

Erster Bürgermeister Johannes Maciejonczyk wird ermächtigt, die Vereinbarung mit der Bundesrepublik Deutschland und dem Freistaat Bayern zu unterzeichnen. Die Vereinbarung ist Bestandteil des Beschlusses und dem Beschlussbuch als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20		
Stimmberechtigt:	20	Ja:	20
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mönchsambach

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestätigt Herrn Stefan Blank, Wolfsbach 13, 96138 Burgebrach als Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mönchsambach.

Der Marktgemeinderat bestätigt Herrn Rainer Luckert, Wolfsbach 25, 96138 Burgebrach als stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mönchsambach.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20		
Stimmberechtigt:	20	Ja:	20
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus