

Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald

Sitzungsort: Rathaus Schönbrunn i. Steigerwald, Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.02.2026
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:38 Uhr
Zahl der Mitglieder: 13, davon anwesend 12

Anwesende:

1. Bürgermeister
Friesen, Dirk

2. Bürgermeister
Bickel, Hubertus

Gemeinderäte
Basel, Michael
Dotterweich, Brigitte
Giebfried, Irmgard
Hachinger, Tobias
Hetzel, Florian
Kregler, Georg
Lechner, Marco
Oppelt, Otmar
Scheller, Frank
Sitzmann, Michael

Schriftführer
Kraus, Markus

Entschuldigt:

Gemeinderäte
Geier, Alexandra

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat Schönbrunn i. Steigerwald ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Bauangelegenheiten**
 - 1.1. Nutzungsänderung Wohnraum zu Gästezimmer, FINr. 942/4, Gmkg. Schönbrunn (Untere Schloßleite 4, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
 - 1.2. Erneute Beschlussfassung zur Umnutzung der bestehenden Gebäude zu einer Asylunterkunft und einer Wohnung FINrn. 138/10 und 138/3, Gmkg. Schönbrunn (Siedlungsstr. 5, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
- 2. Kommunalen Wärmeplanung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald - Beschlussfassung zum Abschlussbericht**
- 3. Regionalwerke Bamberg GmbH
- Auflösung der Gesellschaft**
- 4. Gemeindearchiv der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**
 - 4.1. Erlass einer Satzung für Aufgaben und Benutzung des Gemeindearchives der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**
 - 4.2. Erlass einer Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Gemeindearchives der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**
- 5. Information des Bürgermeisters**
- 6. Sonstige Anfragen aus dem Gemeinderat**

Öffentlicher Teil

1. Bauangelegenheiten

1.1. Nutzungsänderung Wohnraum zu Gästezimmer, FINr. 942/4, Gmkg. Schönbrunn (Untere Schloßleite 4, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schloßleite“. Die Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Einrichtung eines Beherbergungsbetriebes in einem Allgemeinen Wohngebiet wird einer Ausnahme gemäß § 4 BauNVO zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	12		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	12
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

1.2. Erneute Beschlussfassung zur Umnutzung der bestehenden Gebäude zu einer Asylunterkunft und einer Wohnung FINrn. 138/10 und 138/3, Gmkg. Schönbrunn (Siedlungsstr. 5, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Schönbrunn.

Das soziale Umfeld des Bauvorhabens ist für eine Flüchtlingsunterkunft nicht geeignet. Der Gemeinderat Schönbrunn i. Steigerwald hält an seinem Beschluss vom 25.07.2024 fest und stimmt dem Bauantrag nicht zu.

Einer Nutzungsaufnahme vor einer tatsächlichen Baugenehmigung wird seitens der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald kritisiert.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	12		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	12
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Kommunalen Wärmeplanung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald - Beschlussfassung zum Abschlussbericht

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Sitzung vom 22.01.2026 vom Institut für Energietechnik IfE GmbH, Amberg, vorgestellte Kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	12		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	9
Persönlich beteiligt:		Nein:	3

**3. Regionalwerke Bamberg GmbH
- Auflösung der Gesellschaft**

Beschluss:

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Regionalwerke Bamberg GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Gesellschaft ist aufgelöst.
2. Herr Steffen Nickel ist als Geschäftsführer abberufen.
3. Ist nur ein Liquidator bestellt, so ist er alleinvertretungsberechtigt. Sind mehrere Liquidatoren bestellt, so wird die Gesellschaft durch die Liquidatoren gemeinsam vertreten.
4. Zum Liquidator wird Herr Steffen Nickel, geboren am 14.03.1985, wohnhaft in Gundelsheim, bestellt. Er vertritt die Gesellschaft gemäß der allgemeinen Vertretungsregelung und ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.
5. Das Geschäftsjahr soll unverändert identisch mit dem Kalenderjahr sein.
6. Nach Durchführung der Liquidation wird das Vermögen der Gesellschaft (Stammkapital, Kapitalrücklagen und Bilanzgewinn) unter die Gesellschafter nach dem Verhältnis ihrer Geschäftsanteile verteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	12		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	11
Persönlich beteiligt:		Nein:	1

4. Gemeindearchiv der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

4.1. Erlass einer Satzung für Aufgaben und Benutzung des Gemeindearchives der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass einer Satzung für die Aufgaben und die Benutzung des Gemeindearchives der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald. Der Entwurf der Satzung ist dem Beschlussbuch in der Anlage beigelegt und somit Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	12		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	12
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4.2. Erlass einer Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Gemeindearchives der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass einer Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Gemeindearchives der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald. Der Entwurf der Satzung ist dem Beschlussbuch in der Anlage beigefügt und somit Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	12		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	12
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. Information des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Sachstand zur Baumaßnahme „Dorferneuerung in Grub“.
- Information über den geplanten Fortgang der Glasfaserarbeiten in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald.
- Information über einen Biberdamm in Fröschhof.

6. Sonstige Anfragen aus dem Gemeinderat

Folgende Anfragen aus den Reihen des Gemeinderates wurden beantwortet bzw. zur Erledigung vorgemerkt:

- Prüfung der Bindungsfrist der Städtebauförderung für den Dorfhof in Schönbrunn zur Schaffung von Parkplätzen.

Vorsitzender

Schriftführer

Dirk Friesen
1. Bürgermeister

Markus Kraus