

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 17.03.2026
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: **Vorsitzende/r**
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Spörlein, Simone

Verwaltung

Kraus, Markus

Schriftführer

Pieger, Elke

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Erneuerung der bestehenden Lagerhalle und Aufstockung
FINr. 590, Gmkg. Vollmannsdorf (Manndorf 5, 96138 Burgebrach)**
2. **Abbruch und Neubau einer Traktorgarage
FINr. 16, Gmkg. Oberköst (Oberköst 10, 96138 Burgebrach)**
3. **Neubau eines Wohngebäudes mit einer Wohneinheit
FINr. 230, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 15-19b, 96138 Burgebrach)**
4. **Isolierte Befreiung zum Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von
zwei Schleppgauben
FINr. 1537/5, Gmkg. Burgebrach (Untere Schützenstr. 10, 96138 Burgebrach)**
5. **Errichtung eines Kundenparkplatzes für Maier's Autowerkstatt
FINr. 739, Gmkg. Oberköst (Hirschbrunn 15a, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Erneuerung der bestehenden Lagerhalle und Aufstockung FINr. 590, Gmkg. Vollmannsdorf (Manndorf 5, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Manndorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	1

2. Abbruch und Neubau einer Traktorgarage FINr. 16, Gmkg. Oberköst (Oberköst 10, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberköst. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Neubau eines Wohngebäudes mit einer Wohneinheit FINr. 230, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 15-19b, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Burgebrach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	3
Persönlich beteiligt:		Nein:	4

Dem Bauantrag wurde nicht zugestimmt.

**4. Isolierte Befreiung zum Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von zwei Schleppgauben
FINr. 1537/5, Gmkg. Burgebrach (Untere Schützenstr. 10, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles I“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Länge der Dachgauben sowie der Überschreitung der Gesamtlänge der Dachgaube um die Hälfte der Hauslänge und der Dachfenster, die nicht in Nebenräumen eingebaut werden, werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Errichtung eines Kundenparkplatzes für Maier's Autowerkstatt
FINr. 739, Gmkg. Oberköst (Hirschbrunn 15a, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Baugrundstück liegt im Flächennutzungsplan des Marktes Burgebrach nach § 35 im Außenbereich. Es fügt sich an die vorhandene Bebauung an und liegt in unmittelbarem Zusammenhang zur bestehenden Autowerkstatt gegenüber. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger