

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138
Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.04.2026
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: **Vorsitzende/r**
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten
FINr. 1555/51, Gmkg. Burgebrach (Buchenweg 14, 96138 Burgebrach)**
- 2. Anbau eines Treppenhauses und Ausbau DG über Garage zum Wohnen
sowie Anbau eines Balkons
FINr. 56, Gmkg Ampferbach (Brunnenstraße 9, 96138 Burgebrach)**
- 3. Doppelhaus, Wohngebäude
FINr. 1424/186, Gmkg. Burgebrach (Eulenweg 10, 96138 Burgebrach)**
- 4. Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines
Mehrfamilienwohnhauses mit Carport
FINr. 1424/45, Gmkg. Burgebrach (Schönbornstraße 20, 96138 Burgebrach)**
- 5. Isolierte Befreiung zum Bau einer Terrassenüberdachung
FINr. 1424/34, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 5, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten FINr. 1555/51, Gmkg. Burgebrach (Buchenweg 14, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Anzahl der Vollgeschosse, der Überschreitungen der Grund- und der Geschossflächenzahlen, der Dachform, der Dachneigung, der Dacheindeckung, des Kniestocks sowie der Traufhöhe und der Lage der Stellplätze werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	0
Persönlich beteiligt:		Nein:	7

Der Bauantrag wurde aufgrund der mangelnden Nachbarzustimmung, der massiven Überschreitungen der Grund- und Geschossflächenzahlen sowie der eingeschränkten Parkplatzzu- und abfahrten abgelehnt.

2. Anbau eines Treppenhauses und Ausbau DG über Garage zum Wohnen sowie Anbau eines Balkons FINr. 56, Gmkg Ampferbach (Brunnenstraße 9, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Ampferbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag und auch der beantragten Abweichung hinsichtlich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**3. Doppelhaus, Wohngebäude
FINr. 1424/186, Gmkg. Burgebrach (Eulenweg 10, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	3
Persönlich beteiligt:		Nein:	4

Der Bauantrag wurde abgelehnt.

**4. Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Carport
FINr. 1424/45, Gmkg. Burgebrach (Schönbornstraße 20, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Der Markt Burgebrach stimmt einer Verlängerung der Baugenehmigung um weitere vier Jahre zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Isolierte Befreiung zum Bau einer Terrassenüberdachung
FINr. 1424/34, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 5, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze sowie der Grundflächenzahl werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Schriftführer

Elke Pieger