

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 23.06.2026
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Pfohlmann, Peter

Ausschussmitglieder

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Neser, Johanna

Schiller, Wolfgang

Schlapp, Fabian

Volk, Markus

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Errichtung einer Geräte-/Lagerhalle der Dorfgemeinschaft
FINr. 513/2, Gmkg. Oberharnsbach (Unterharnsbach)**
2. **Neubau eines Pferdestalles mit Nebengebäude und Änderung des
Satteldaches über die bestehende Scheune als Pultdach
FINrn. 445 und 461, Gmkg. Vollmannsdorf (Krumbach 8 und 8a, 96138
Burgebrach)**
3. **Erbau eines Carports zwischen Garage und Wohnhaus
FINr. 1429/6, Gmkg. Burgebrach (Försdorfer Str. 22, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Errichtung einer Geräte-/Lagerhalle der Dorfgemeinschaft FINr. 513/2, Gmkg. Oberharnsbach (Unterharnsbach)

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Wolfgang Schiller gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben grenzt unmittelbar an die vorhandene Bebauung des bebauten Gemeindeteiles Unterharnsbach an. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

2. Neubau eines Pferdestalles mit Nebengebäude und Änderung des Satteldaches über die bestehende Scheune als Pultdach FINrn. 445 und 461, Gmkg. Vollmannsdorf (Krumbach 8 und 8a, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben zum Neubau des Pferdestalles mit Nebengebäude FINr. 461, Gmkg. Vollmannsdorf, liegt gem. § 35 BauGB im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan des Marktes Burgebrach ist dieser Bereich eine Fläche mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt und Landschaftsbild (von Bebauung, Auffüllung und Aufforstung freizuhalten). Dem Neubau des Pferdestalles mit Nebengebäude kann deshalb gem. § 35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB nicht zugestimmt werden.

Der Bereich zur Änderung des Satteldaches über die bestehende Scheune als Pultdach auf der FINr. 445, Gmkg. Vollmannsdorf, liegt gem. § 34 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Krumbach. Diesem Vorhaben stimmt der Markt Burgebrach zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:	0	Nein:	0

3. Erbau eines Carports zwischen Garage und Wohnhaus FINr. 1429/6, Gmkg. Burgebrach (Försdorfer Str. 22, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock“ und „Änderung Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Dachneigung und der unterschiedlichen Dachgestaltung zum Hauptgebäude werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Peter Pfohlmann
1. Bürgermeister

Elke Pieger