

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.07.2026
Beginn: 18:15 Uhr Ende: 18:59 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Pfohlmann, Peter

Ausschussmitglieder

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Neser, Johanna

Schiller, Wolfgang

Schlapp, Fabian

Volk, Markus

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Anbringung einer einseitig unbeleuchteten Werbeanlage**
FINr. 153, Gmkg. Burgebrach (Färbergasse 2, 96138 Burgebrach)
2. **Neubau eines Wohngebäudes mit einer Wohneinheit**
FINr. 230, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 15-19b, 96138 Burgebrach)
3. **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten**
FINr. 1555/51, Gmkg. Burgebrach (Buchenweg 14, 96138 Burgebrach)
4. **Anbau eines Milchviehlaufstalles**
FINr. 109, Gmkg. Mönchsambach (Krebsberg, 96138 Burgebrach)
5. **Änderungsantrag zu Bauplannummer 20170956: Errichtung eines Einfamilienhauses**
FINr. 325/4, Gmkg. Oberharnsbach (Hofweg 18, 96138 Burgebrach)
6. **Wohnhausanbau**
FINr. 1428/1, Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 6, 96138 Burgebrach)
7. **Umbau des Nebengebäudes, Umnutzung von Lagerräumen zu 2 Wohneinheiten und Errichtung von 3 Dachgauben**
FINr. 179, Gmkg. Burgebrach (Burggraben 5, 96138 Burgebrach)

Öffentlicher Teil

1. Anbringung einer einseitig unbeleuchteten Werbeanlage FINr. 153, Gmkg. Burgebrach (Färbergasse 2, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Gemäß den textlichen Festsetzungen ist eine Großflächenwerbung unzulässig. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Der Antrag ist somit abgelehnt.

2. Neubau eines Wohngebäudes mit einer Wohneinheit FINr. 230, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 15-19b, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Burgebrach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	1

3. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten FINr. 1555/51, Gmkg. Burgebrach (Buchenweg 14, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Anzahl der Vollgeschosse, der Überschreitungen der Grund- und der Geschossflächenzahlen, der Dachform, der Dachneigung, der Dacheindeckung, des Kniestocks sowie der Traufhöhe und der Lage der Stellplätze werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	0
Persönlich beteiligt:		Nein:	7

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**4. Anbau eines Milchviehlaufstalles
FINr. 109, Gmkg Mönchsambach (Krebisberg, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das zu bebauende Grundstück liegt im Außenbereich. Das Bauvorhaben ist gemäß § 35 Abs. 1. Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Änderungsantrag zu Bauplannummer 20170956: Errichtung eines Einfamilienhauses
FINr. 325/4, Gmkg. Oberharnsbach (Hofweg 18, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenacker III“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Unterschreitung der Höhenlage, der Dachneigung, der unterschiedlichen Dachgestaltung von Wohnhaus- und Garagendach sowie des 2. Vollgeschosses, welches nicht im Dachgeschoss liegt, werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**6. Wohnhausanbau, FINr. 1428/1
Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 6, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock“ und „Änderung Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Geschossanzahl sowie der Dachform und der Dacheindeckung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

7. Umbau des Nebengebäudes, Umnutzung von Lagerräumen zu 2 Wohneinheiten

**und Errichtung von 3 Dachgauben
FINr. 179, Gmkg. Burgebrach (Burggraben 5, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der maximalen Anzahl der Vollgeschosse sowie der Gebäudehöhen werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	3
Persönlich beteiligt:		Nein:	4

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Vorsitzender

Schriftführer

Peter Pfohlmann
1. Bürgermeister

Elke Pieger