

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 15.09.2026
Beginn: 18:15 Uhr Ende: 18:45 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Pfohlmann, Peter

Ausschussmitglieder

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Neser, Johanna

Schiller, Wolfgang

ab TOP 2

Schlapp, Fabian

Volk, Markus

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Neubau eines Gartenhauses mit Reha-Schwimmbecken**
FINr. 169, Gmkg. Stappenbach (In Stappenbach, 96138 Burgebrach)
2. **Bau einer Holzlagerhalle für das Lagern von Brennholz im Eigenverbrauch**
FINr. 732, Gmkg. Mönchherrnsdorf (Büchelberg 4 1/2, 96138 Burgebrach)
3. **Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports**
FINr. 1400/25, Gmkg. Burgebrach (Drei-Birken-Weg 11, 96138 Burgebrach)
4. **Errichtung einer Wohnanlage**
FINr. 21, Gmkg. Oberköst (Am Seehof 5, 96138 Burgebrach)
5. **Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports**
FINr. 1424/284, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 20, 96138 Burgebrach)
6. **Neubau eines Tinyhauses**
FINr. 166/2, Gmkg. Grasmannsdorf (Schloßberg 1 c, 96138 Burgebrach)
7. **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage**
FINr. 49, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg 4, 96138 Burgebrach)
8. **Nutzungsänderung von zwei Wohnungen zu Ferienwohnungen**
FINr. 1566/4, Gmkg. Burgebrach (Eichenweg 9, 96138 Burgebrach)

Öffentlicher Teil

1. Neubau eines Gartenhauses mit Reha-Schwimmbecken FINr. 169, Gmkg. Stappenbach (In Stappenbach, 96138 Burgebrach)

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Johannes Hartmann gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Stappenbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

2. Bau einer Holzlagerhalle für das Lagern von Brennholz im Eigenverbrauch FINr. 732, Gmkg. Mönchherrnsdorf (Büchelberg 4 1/2, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Büchelberg. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:	0	Nein:	0

**3. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports
FINr. 1400/25, Gmkg. Burgebrach (Drei-Birken-Weg 11, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock II“ und Änderung des Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie des Pultdaches werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Der Abweichung hinsichtlich der Grenzbebauung wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:	0	Nein:	0

**4. Errichtung einer Wohnanlage
FINr. 21, Gmkg. Oberköst (Am Seehof 5, 96138 Burgebrach)**

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Johannes Hartmann gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberköst und ist nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen. Aus Sicht des Marktes Burgebrach stehen öffentliche Belange nicht entgegen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

**5. Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports
FINr. 1424/284, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 20, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Der Abweichung hinsichtlich der Grenzbebauung wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:	0	Nein:	0

**6. Neubau eines Tinyhauses
FINr. 166/2, Gmkg. Grasmannsdorf (Schloßberg 1 c, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Grasmannsdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Abwasserbeseitigung ist eine Vereinbarung mit der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach, der Wasserversorgung mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Auracher Gruppe und hinsichtlich der Zufahrt mit dem Markt Burgebrach zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:	0	Nein:	0

**7. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
FINr. 49, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg 4, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberköst. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:	0	Nein:	0

8. Nutzungsänderung von zwei Wohnungen zu Ferienwohnungen FINr. 1566/4, Gmkg. Burgebrach (Eichenweg 9, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Nutzung der Räumlichkeiten als Beherbergungsbetrieb im allgemeinen Wohngebiet wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Einer Ausnahme gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:	0	Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Peter Pfohlmann
1. Bürgermeister

Elke Pieger