

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Rathaus Burgebrach, Raum Kapsweyer, Hauptstr. 1, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.10.2026
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:45 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 6

Anwesende:

Vorsitzende/r

Pfohlmann, Peter

Ausschussmitglieder

Neser, Johanna

Volk, Markus

Stellvertreter

Drescher, Stefan

Mohr, Peter

Reuß, Matthias

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Schiller, Wolfgang

Schlapp, Fabian

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Umbau des Wohnhauses mit drei Wohneinheiten, Teilrückbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes mit Errichtung von zwei neuen Wohneinheiten FINr. 27, Gmkg. Oberharnsbach (Oberharnsbach 11, 96138 Burgebrach)**
2. **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 17 Wohnungen und 30 Stellplätzen FINr. 1066/1, Gmkg. Mönchsambach (In Dippach, 96138 Burgebrach)**
3. **Verlängerung der Befristung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Interimsgebäudes für die Don Bosco-Schule, Stappenbach, FINr. 148, Gmkg. Stappenbach (Stappenbach 2, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

- 1. Umbau des Wohnhauses mit drei Wohneinheiten, Teilrückbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes mit Errichtung von zwei neuen Wohneinheiten FINr. 27, Gmkg. Oberharnsbach (Oberharnsbach 11, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberharnsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Der beantragten Abweichung hinsichtlich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen stimmt der Markt Burgebrach ebenfalls zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 2. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 17 Wohnungen und 30 Stellplätzen FINr. 1066/1, Gmkg. Mönchsambach (In Dippach, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Dippach.

Die Ortsstruktur ist durch landwirtschaftliche Anwesen sowie Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt. Mit den geplanten 17 Wohneinheiten überschreitet das Vorhaben nach Auffassung des Marktes Burgebrach die bisher ortsübliche Dimension und fügt sich daher nicht in die bestehende Bebauungsstruktur ein. Derzeit verfügt Dippach über 32 Haushalte. Durch das Vorhaben würde sich deren Zahl um mehr als die Hälfte erhöhen. Ein vergleichbares Verhältnis ergibt sich bei der Einwohnerzahl: Den derzeit rund 60 Einwohnern stünden mindestens 34 zusätzliche Einwohner gegenüber.

Diese erhebliche Zunahme der Haushalte und Einwohner würde die bestehende dörfliche Struktur sowie das durch Traditionen und eine gewachsene Dorfgemeinschaft geprägte Ortsbild wesentlich verändern.

Weiter sind Pulldächer im Gemeindeteil Dippach nicht erwünscht. Darauf wurde auch bei der Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinrödel Dippach“ im Jahr 2021 besonderer Wert gelegt. Hier wurde die Errichtung von Pulldächern ausdrücklich ausgeschlossen.

Der Markt Burgebrach kann insgesamt das erforderliche Einfügen des Bauvorhabens in die Eigenart der näheren Umgebung gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nicht erkennen und stimmt dem Bauantrag nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Der Antrag ist somit abgelehnt.

3. Verlängerung der Befristung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Interimsgebäudes für die Don Bosco-Schule, Stappenbach, FINr. 148, Gmkg. Stappenbach (Stappenbach 2, 96138 Burgebrach)
--

Beschlussvorschlag:

Das Bauvorhaben liegt im Flächennutzungsplan des Marktes Burgebrach in einer Sonderbaufläche für Schulen. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Der Markt Burgebrach stimmt einer Verlängerung der Befristung der Baugenehmigung zu.

Vorsitzender

Schriftführer

Peter Pfohlmann
1. Bürgermeister

Elke Pieger